



Gemeinde Barßel, Der Bürgermeister

Amtsblatt für die Gemeinde Barßel

Jahrgang **3**, Ausgabe 12/2024 vom 16.12.2024, online gestellt am 16.12.2024

Inhaltsverzeichnis:

Verkündungen / Bekanntmachungen

Seite/n

Bekanntmachung Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 106 Gewerbegebiet Barßel
– Friesoyther Straße gem. § 10 Abs. 3 BauGB **2 - 3**



Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Barßel

Bebauungsplan Nr. 106 Gewerbegebiet Barßel – Friesoyther Str.

hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Der Rat der Gemeinde Barßel hat den Bebauungsplan Nr. **106 Gewerbegebiet Barßel – Friesoyther Str.** mit örtlichen Bauvorschriften, in seiner Sitzung am 30.09.2020 gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) als Satzung sowie die Begründung einschließlich des Umweltberichtes beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. **106 Gewerbegebiet Barßel – Friesoyther Str.** liegt im Gemeindeteil *Lohe*, südlich der zentralen Ortslage von Barßel und wird über die *Friesoyther Straße* (L 832) erschlossen. Nördlich des Plangebietes befinden sich Waldflächen, an die die Wohnbaulagen um die *Brinkstraße* anschließen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. **106 Gewerbegebiet Barßel – Friesoyther Str.** mit örtlichen Bauvorschriften umfasst eine Fläche von rund 8,38 ha in der Flur 9, Gemarkung Barßel, der kartographisch bestimmt und in der folgenden Abbildung dargestellt ist:



Der Bebauungsplan Nr. **106 Gewerbegebiet Barßel – Friesoyther Str.** mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit seiner Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Auf die Bereitstellung der Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt der *Gemeinde Barßel* unter der Internetadresse <https://barsel.de/elektronisches-amtsblatt/> wird hingewiesen.

Der Bebauungsplan Nr. **106 Gewerbegebiet Barßel – Friesoyther Straße** mit örtlichen Bauvorschriften einschließlich dessen Begründung, nebst Umweltbericht, und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB kann ab sofort bei der *Gemeinde Barßel* im Rathaus, Theodor-Klinker-Platz 1, Bauamt (Zimmer O-18), 26676 Barßel, während der Dienststunden von jedermann gemäß § 10 Abs. 3 BauGB eingesehen werden. Über den Inhalt des Bebauungsplanes wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Gleichfalls besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen zu dieser Bauleitplanung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Barßel (<https://barsel.de/planungsbeteiligung/>) und über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen (u.a.: <https://uvp.niedersachsen.de/portal/>) einzusehen.

Hinweise:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Gemäß § 215 BauGB werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde Barßel unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind, unbeachtlich.

Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Anhuth
Bürgermeister

