

– Abschrift –



Amtsgericht Cloppenburg

Beschluss

Terminbestimmung

9 K 32/21

11.09.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Freitag, 3. Januar 2025, 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Burgstr. 9, 49661 Cloppenburg, Saal/Raum 6, versteigert werden:

Die jeweiligen ½-Anteile des im Grundbuch von Barßel Blatt 9892 eingetragenen Grundstücks

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Barßel	6	845	Gebäude- und Freifläche, Feldstraße 56	1023

Der Versteigerungsvermerk wurde am 13.12.2021 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 180.000,00 €, je ½-Anteil: 90.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Zweifamilienhaus mit Garage in 26676 Barßel. Baujahr gem. Liegenschaftskataster 1883, Erweiterung etwa 1909, 1945, 1949. Umbau und Erweiterung etwa 1970, Ausbau des Dachgeschosses etwa 1976.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt

und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Aleithe
Rechtspfleger