



## Bekanntmachung

### Bauleitplanung der Gemeinde Barßel

#### Ø 45. Änderung des Flächennutzungsplanes

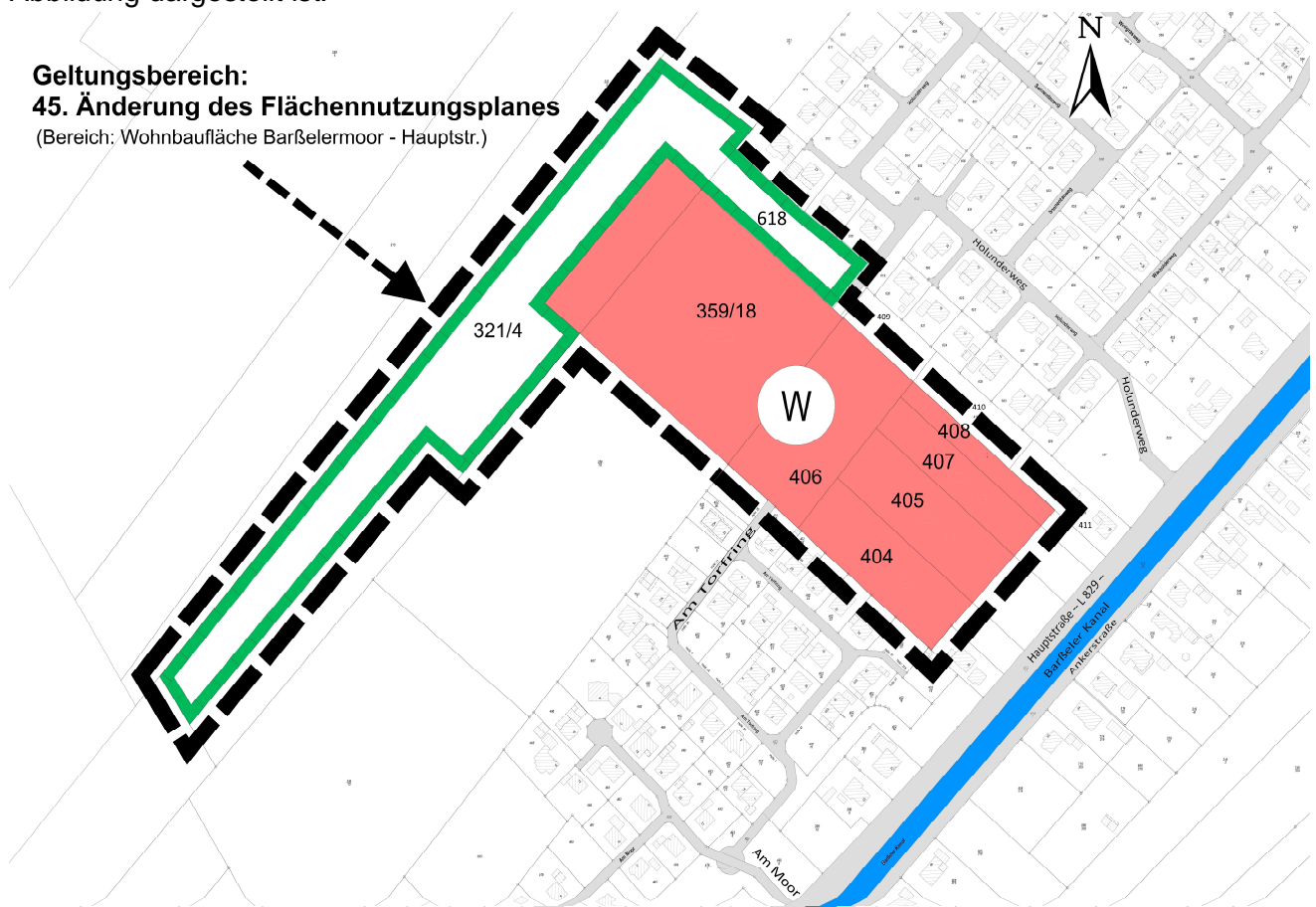
(Bereich: Wohnbaufläche *Barßelermoor – Hauptstr.*)

hier: Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB)

Der *Landkreis Cloppenburg* hat mit Schreiben vom **31.07.2024** (Az: 61 CLP Bar/F45/03/07-2024), die vom Rat der *Gemeinde Barßel* in seiner Sitzung am 12.10.2022 beschlossene **45. Änderung des Flächennutzungsplanes** (Bereich: Wohnbaufläche *Barßelermoor – Hauptstr.*) der *Gemeinde Barßel* gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Der Geltungsbereich der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt südwestlich des Barßeler Ortskerns und nordwestlich der *Hauptstraße – L 829* – im Gemeindeteil *Barßelermoor*.

Der Geltungsbereich der **45. Änderung des Flächennutzungsplanes** umfasst eine Fläche von rund 68.240 qm in der Flur 3, Gemarkung Barßel, der kartographisch bestimmt und in der folgenden Abbildung dargestellt ist:



Die Erteilung der Genehmigung des *Landkreises Cloppenburg* wird gemäß § 6 Abs. 5 BauGB zur 45. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich: Wohnbaufläche *Barßelermoor – Hauptstr.*) hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Auf die Bereitstellung der Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt der *Gemeinde Barßel* unter der Internetadresse <https://barssel.de/elektronisches-amtsblatt/> wird hingewiesen. Mit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung wird die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam.

Die genehmigte 45. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich dessen Begründung, nebst Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung die im geänderten Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, und welche Gründe der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, kann ab sofort bei der *Gemeinde Barßel* im Rathaus, Theodor-Klinker-Platz 1, Bauamt (Zimmer O-18), 26676 Barßel, während der Dienststunden von jedermann gemäß § 6 Abs. 5 BauGB eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt dieser 45. Änderung des Flächennutzungsplanes Auskunft erteilt.

Gleichfalls besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen zu dieser Bauleitplanung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Barßel ( <https://barsel.de/planungsbeteiligung/> ) und über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen (u. a.: <https://uvp.niedersachsen.de/portal/> ) einzusehen.

Für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften wird auf § 215 BauGB hingewiesen.

Gemäß § 215 BauGB werden unbeachtlich

**1.** eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

**2.** eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und

**3.** nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung schriftlich gegenüber der Gemeinde Barßel unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Anhuth  
Bürgermeister