

Neubau Bürgerhaus mit Verwaltungstrakt in Barßel

Stand 13.01.2021

Hier: Projektkostenentwicklung

Datum	Vorlage Nr.	Beschreibung/Beschluss	Gesamtprojektkosten
23.10.2013		Umbau und Erweiterung des Rathauses Entwurf mit Kostenschätzung - Dänekas keine Angabe der Bruttogrundfläche	1.980.000,00 €
16.12.2013		Umbau und Erweiterung des Rathauses Entwurf mit Kostenschätzung - Karabey keine Angabe der Bruttogrundfläche	1.879.287,87 €
27.01.2014	VA-27.01.14	Umbau und Erweiterung des Rathauses Vorstellung der Entwürfe Dänekas/Karabey im VA	-
25.05.2016	2016/036	Umbau und Erweiterung des Rathauses Verwaltungsvorschlag zur Durchführung eines Architektenwettbewerbs Beschlussfassung: Es soll kein Wettbewerb durchgeführt	-
03.05.2017	2017/043	Umbau und Erweiterung des Rathauses Verwaltungsvorschlag zur Durchführung eines Architektenwettbewerbs Beschlussfassung: Die Verwaltung wird beauftragt, einen Architektenwettbewerb durchzuführen	-
15.06.2017	2017/059	Umbau und Erweiterung des Rathauses Beschluss des Raumprogramms Bruttogrundfläche= 1.756 m ²	3.100.000,00 €
18.09.2017	2017/087	Entscheidung Neubau/Änderung Raumprogramm Bruttogrundfläche= 1.857 m ²	4.600.000,00 €
23.10.2017	2017/100	Entscheidung über die Eingliederung der Polizei Beschlussfassung: <u>Keine</u> Eingliederung der Polizei Bruttogrundfläche= 1.982,6 m ²	4.900.000,00 €
20.06.2018 25.06.2018	2018/073	Antrag der CDU-Fraktion/Integration des bestehenden Rathauses in die Planung Beschlussfassung: Keine Änderung der Planung. Der Ratsbeschluss vom 18.09.2017 bleibt unverändert bestehen.	-
17.10.2018 29.10.2018	2018/113	Beschluss der Auslobung zum Architektenwettbewerb Bruttogrundfläche= ca. 2.140 m ²	-
Durchführung Architektenwettbewerb			
08.05.2019		Preisgerichtssitzung zum Wettbewerb 1. Preis - Entwurf Matthias Schneider Bruttogrundfläche= 2.718 m ² Gesamtkostenangabe Wettbewerb für Kostengruppe 300 + 400= <u>4.500.000 €</u> brutto (ohne Kostengruppe 200, 500, 600 und 700) (Um die Entwicklung der Gesamtkosten vergleichbar zu machen, wurde zur Ermittlung der Gesamtkosten der Kostengruppen 200 - 700 die Summe der Kostengruppen 300 + 400 mit dem Faktor 1,5 multipliziert)	6.750.000,00 €

Hier: Projektkostenentwicklung

Datum	Vorlage Nr.	Beschreibung/Beschluss	Gesamtprojektkosten
29.08.2019		<p>Verhandlungstermin (VgV Verfahren) Überarbeitung des Wettbewerbsentwurfs aufgrund der Empfehlungen des Preisgerichts. Bruttogrundfläche= 2.710 m² Kostenangabe des Architekten auf Grundlage von BKI Kostenkennwerten unter Berücksichtigung eines Regionalfaktors (0,8) für den mittleren und hohen Gebäudestandard.</p>	<p>6.122.270,00 € bis 8.030.110,00 €</p>
25.09.2019	2019/098	<p>Auftragsvergabe Architektenleistungen Verwaltungsvorschlag für die haushaltsmäßige Veranschlagung= 7.605.000 € insgesamt Keine Anwendung eines Regionalfaktors; 10% für Kostensteigerungen bis zur Vergabe.</p> <p>Bruttogrundfläche= 2.710 m²</p> <p>Beschlussfassung: Auftragsvergabe an den ersten Preisträger des durchgeführten Architektenwettbewerbs. Anwendung des für den Landkreis Cloppenburg gültigen Regionalfaktors (0,77). Bei Anwendung des für den Landkreis Cloppenburg gültigen Regionalfaktors ergeben sich Gesamtprojektkosten i. H. v. 5.854.358,13 € (ohne Abzug von Fördermitteln). Mit Berücksichtigung von Fördermitteln aus der Städtebauförderung i. H. v. 496.906,67 € ergeben sich Gesamtprojektkosten i. H. v. 5.357.451,46 €</p> <p>Zielsetzung, für die weitere Planung ein minimales Technikkonzept umzusetzen. Bezüglich der Lüftungstechnik wird (ohne Beteiligung der Fachplaner) davon ausgegangen, dass im Verwaltungstrakt <u>keine Lüftungstechnik benötigt wird.</u></p>	<p>6.959.700,00 €</p>

Hier: Projektkostenentwicklung

Datum	Vorlage Nr.	Beschreibung/Beschluss	Gesamtprojektkosten
04.12.2019	2019/135	Auftragsvergabe Fachingenieurleistungen Beschlussfassung: Auftragsvergabe der Fachingenieurleistung Heizung, Lüftungs, Sanitär und Elektro an das Ingenieurbüro Vorpahl. Auftragsvergabe der Fachingenieurleistung Tragwerksplanung an das Architektur- und Ingenieurbüro Brockmann & Tolan.	
27.04.2020	2020/041	Auftragsvergabe Architektenleistungen Leistungsphasen 6-9 Beschlussfassung: Auftragsvergabe an das Architekturbüro Janßen Bär Partnerschaft mbB.	
Erstellung der Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung unter Beteiligung der Fachplaner			
13.07.2020	2020/062	Entwurfsplanung mit Technikvariante 1 (gebäudetechnische Grundausrüstung inkl. Lüftungstechnik im gesamten Gebäude) Bruttogrundfläche= 3.190 m ² Mehrkosten auf Grund einer Erhöhung der Technikfläche im Untergeschoss. Mehrkosten auf Grund einer nun doch notwendigen Lüftungsanlage im gesamten Gebäude. Gesamtkosten= 8.288.462,67 € - 438.158,00 € (Städtebauförderung)= 7.850.304,67 €	7.850.304,67 €
13.07.2020	2020/062	Entwurfsplanung mit Technikvariante 2 Nutzung erneuerbarer Energien Bruttogrundfläche= 3.190 m ² Gesamtkosten= 9.444.574,12 € - 438.158,00 € (Städtebauförderung) - 127.000,00 € (KfW-Effizienzhaus-Förderung) - 233.531,55 € (Bafa-Förderung)= 8.645.884,57 €	8.645.884,57 €
VA Beschluss (2020/062) zur Freigabe der Entwurfsplanung/Freigabe Technikvariante 2			
26.08.2020	2020/071	Anträge aller Fraktionen im Rat bezüglich der weiteren Umsetzung des Projektes Beschluss: Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur nächsten VA-Sitzung Einsparpotenziale im Hinblick auf das Raumprogramm, die technische Ausstattung und gestalterische Elemente aufzuzeigen.	-

Hier: Projektkostenentwicklung

Datum	Vorlage Nr.	Beschreibung/Beschluss	Gesamtprojektkosten
23.09.2020	2020/102	Antrag der Bürgerfraktion auf Ermittlung der Kosten für eine Dezentralisierung der AWO, des Fremdenverkehrsvereins, des Standesamtes und des Rathaussaals durch Verlegung in verschiedene Gebäude. Beschluss: Dem Antrag wird nicht gefolgt.	-
23.09.2020 30.09.2020	2020/092	Prüfung Einsparpotenziale; Beschlussfassung über die Ausführungsplanung Beschluss: -Ausgliederung der AWO-Räume (A11, A12, A13) / Entfall eines kleinen Besprechungsraums (A10); Minderkosten= 250.000 € -Alle Leistungen für den I. Bauabschnitt (Verwaltungsgebäude) werden möglichst zeitgleich ausgeschrieben. - Nach Vergabe der Leistungen für den I. Bauabschnitt wird abschließend über das Volumen des II. Bauabschnitts entschieden. Bruttogrundfläche= 3.100 m ² Gesamtkosten= 9.193.866,70 € - 438.158,00 € (Städtebauförderung) - 127.000,00 € (KfW-Effizienzhaus-Förderung) - 233.531,55 € (Bafa-Förderung)= 8.395.177,15 €	8.395.177,15 €
13.01.2021	2021/001	Anzeige eines Bürgerbegehrens nach § 32 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) gegen den Neubau eines Bürgerhauses mit Verwaltungstrakt in der Gemeinde Barßel Beschluss: Die Erfüllung der Voraussetzungen nach § 32, Absatz 2 (Zulässigkeit in der Sache) und Absatz 3, Sätze 1 bis 3 (Einhaltung der Formvorschriften) NKomVG wird bestätigt. Die weitere Planung und Umsetzung der Neubaumaßnahme "Bürgerhaus mit Verwaltungstrakt" wird bis zur Erledigung des Bürgerbegehrens z. B. durch Rücknahme, abschließende Unzulässigkeit oder Bürgerentscheid ausgesetzt. Planungsstopp	