

# Baukostenvergleich der aktuellen Hochbauprojekte

Stand 05.02.2021

Projekt	Kosten KG 300, 400 brutto €	BGF m <sup>2</sup>	Kosten/BGF €/m <sup>2</sup>	Bemerkung
Neubau Bürgerhaus Verwaltungstrakt Barbel	6.389.506,65 €	3.100	2.061,13 €	Förderung für energieeffizientes Bauen wurde eingepreist. 127.000,00 € KfW-Effizienzhaus-Förderung; 233.531,55 € Bafa-Förderung (Verkleinerung des Baukörpers aufgrund des Ratsbeschlusses vom 30.09.2020)
Erweiterung Marienschule Barbel	817.982,20 €	437	1.872,58 €	BGF Ermittlung für das EG
Erweiterung Jona Kindergarten	277.746,00 €	122	2.276,61 €	ohne Austausch des Heizkessels im Bestand
Erweiterung Kindergarten St. Anna (2019)	284.172,00 €	141	2.016,69 €	Kostenschätzung (Stand 02.10.2018) ohne Austausch des Heizkessels im Bestand
Neubau Kinderkrippe St. Anna (2018)	430.304,00 €	223	1.928,58 €	Kostenberechnung (Stand 16.08.2017) BGF Ermittlung für das Hauptgebäude

## Hinweis:

Da die vorgenannten Projekte unterschiedlichen Gebäudekategorien (Verwaltungsbau, Schule, Kindergarten) angehören und die Bruttogrundflächen (BGF) sehr unterschiedlich sind, lassen sich die Projekte nicht direkt miteinander vergleichen.

Um dennoch eine Vergleichbarkeit herstellen zu können, wurden die Kosten analog zum Baukosteninformationszentrum (BKI) für die Kostengruppen 300 (Baukonstruktion) und 400 (technische Anlagen) ausgewiesen.