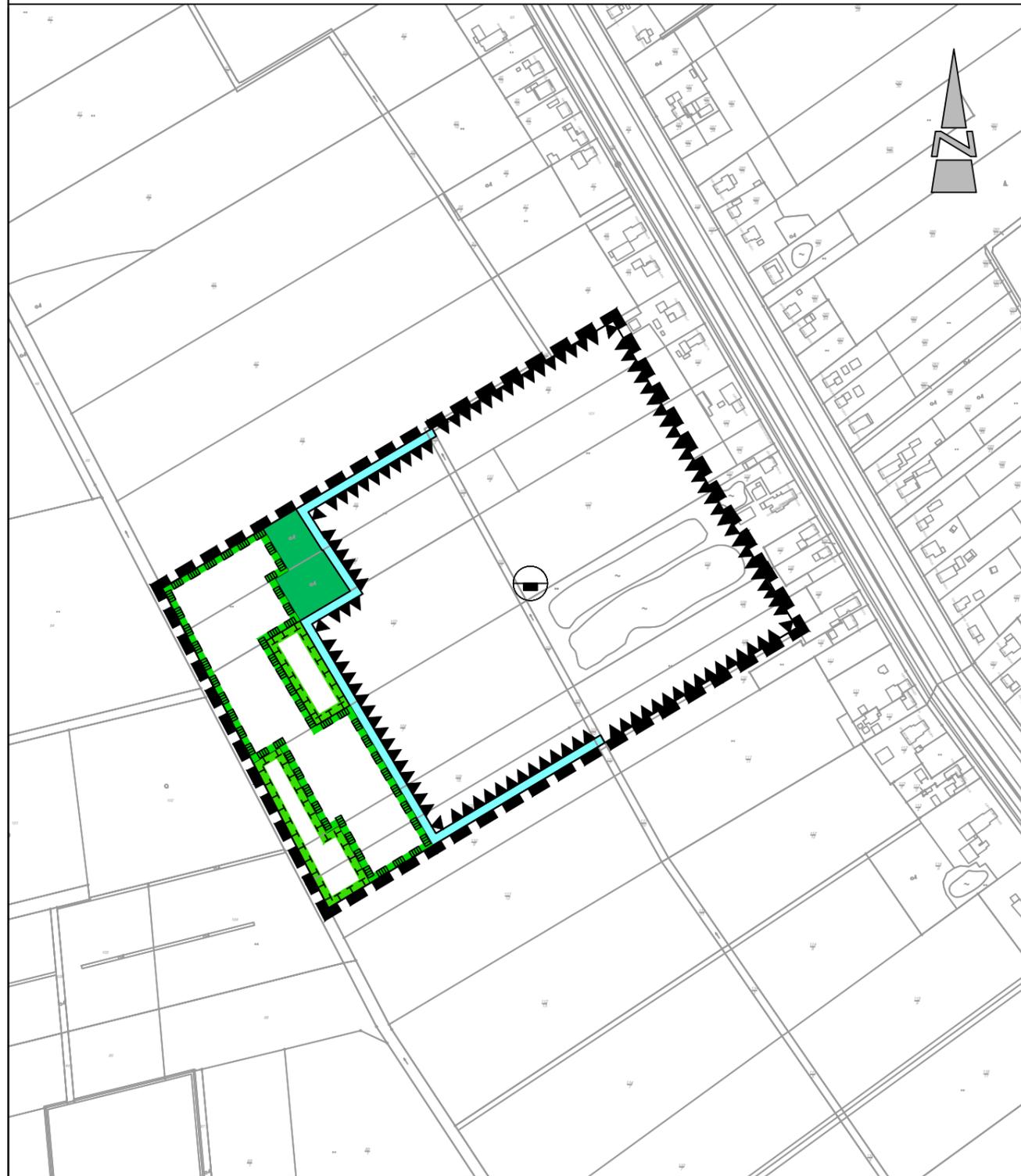


# Gemeinde Barßel

## 43. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Bodenabbau K 145 Oldenburger Straße"



Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK5)  
Maßstab: 1: 5.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2019



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

M 1 : 5.000

### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Barßel in seiner Sitzung am ..... die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Barßel, .....

.....  
Bürgermeister

(Siegel)

### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Barßel hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... Ortsüblich bekannt gemacht worden.

Barßel, .....

.....  
Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Barßel hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... Ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 43. Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und war auf der Internetseite einsehbar.

Barßel, .....

.....  
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Barßel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Barßel, .....

.....  
Bürgermeister

### Genehmigung

Die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Barßel, .....

.....  
Landkreis Cloppenburg

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Barßel ist in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... Ortsüblich bekannt gemacht. Die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben/Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Barßel, .....

.....  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... Ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Barßel, .....

.....  
Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Barßel, .....

.....  
Bürgermeister

### Planzeichenerklärung

#### 1. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen

#### 2. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



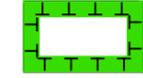
Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

#### 3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

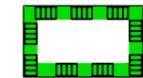


Fläche für Wald

#### 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG

#### 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der 43. Flächennutzungsplanänderung

## Gemeinde Barßel

Landkreis Cloppenburg

## 43. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Bodenabbau K 145 Oldenburger Straße"

Entwurf

29.06.2020

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

